

the land of now[®]

Algemene voorwaarden verhuur



Algemene voorwaarden
The Land of Now

Veenweg 9a
9628 TW Siddeburen

www.thelandofnow.com

Jouw
verblijf

Algemene voorwaarden verhuur versie 1-9-2022

1. Toepasselijkheid

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten met betrekking tot het ter beschikking stellen van de accommodatie, verstrekken van logies en het in gebruik geven van zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) van The Land of Now VOF, gevestigd aan de Veenweg 9A te Siddeburen, hierna te noemen: "The Land of Now".

1.2. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

1.3. Indien The Land of Now deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de huurder ter hand heeft gesteld is er sprake van een bestendige handelsrelatie. The Land of Now hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

2. Totstandkoming overeenkomsten

2.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de huurder de door The Land of Now gedane aanbieding heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding. Wanneer de acceptatie van de huurder echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien The Land of Now uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.

2.2. Indien de huurder zonder daaraan voorafgaande aanbieding aan The Land of Now een opdracht verstrekt, is The Land of Now pas aan deze opdracht gebonden nadat zij deze schriftelijk aan de huurder heeft bevestigd.

2.3. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. op de overeenkomst evenals mondelinge afspraken betrekking hebbend op de overeenkomst of de algemene voorwaarden, binden The Land of Now pas nadat deze schriftelijk aan de huurder zijn bevestigd.

3. Aanbiedingen, offertes, prijzen

3.1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van The Land of Now zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de huurder aanvaard, heeft The Land of Now het recht het aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

3.2. De door The Land of Now gehanteerde prijzen alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn exclusief BTW en indien van toepassing de actueel geldende toeristenbelasting. Indien de prijs inclusief BTW is, staat dit duidelijk vermeld.

3.3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de huurder verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is The Land of Now gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen aan te passen.

3.4. Aanbiedingen, offertes en prijzen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.

3.5. Omschrijvingen en beschrijvingen in brochures en folders, promotiemateriaal en/of op de website van The Land of Now zoals opgaven van afmetingen, zijn zo nauwkeurig mogelijk maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Uitvoering van de overeenkomst

4.1. De overeengekomen datum c.q. data waarop de accommodatie en de eventuele logeerkamers en eigendommen van The Land of Now ter beschikking moeten worden gesteld aan de huurder zal zullen door The Land of Now - behoudens overmachtsituaties - strikt worden nageleefd.

4.2. The Land of Now is verplicht de in lid 1 van dit artikel genoemde overeengekomen zaken ter beschikking te stellen tenzij:

- a. er sprake is van overmacht aan de zijde van The Land of Now;
- b. de huurder niet volledig voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst.

4.3. Indien het niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestaties c.q. zaken geheel of gedeeltelijk aan de huurder te leveren, wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de huurder, behoudt The Land of Now zich het recht voor de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een en ander zonder dat hieruit voor The Land of Now een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.

4.4. Het voorafgaande lid laat de verplichting van de huurder de overeengekomen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele andere kosten te voldoen, onverlet.

4.5. The Land of Now is, na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag, gerechtigd de overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt The Land of Now van deze bevoegdheid gebruik, dan zal The Land of Now tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.

4.6. Alle onkosten die door The Land of Now in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden gemaakt op verzoek van de huurder komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

4.7. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft The Land of Now het recht bepaalde leveringen door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van The Land of Now.

Ver genoeg
van de
dagelijkse
drukke,

Dichtbij
het leven.

5. Verplichtingen van de huurder

- 5.1. De huurder zorgt ervoor dat hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie tijdig aan The Land of Now verstrekt.
- 5.2. De huurder dient de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken te gebruiken overeenkomstig het door The Land of Now vooraf aangegeven gebruiksdoel.
- 5.3. De huurder en zijn gasten dienen zich te houden aan de door The Land of Now vastgestelde handleiding. De gebruiksaanwijzing ligt in de accommodatie ter inzage en wordt digitaal toegestuurd.
- 5.4. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van deze handleiding is de huurder aansprakelijk.
- 5.5. De huurder, zijn gasten en eventueel door hem in te schakelen derden zijn verplicht de gebruiksaanwijzingen voor apparatuur, de geluidsinstallatie, gebruik van de ruimtes, meubels en materialen nauwgezet na te leven. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van deze gebruiksaanwijzingen is de huurder aansprakelijk.
- 5.6. De huurder dient de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken na ontvangst op gebreken te controleren. Eventuele gebreken dient de huurder onverwijld aan The Land of Now door te geven. Indien geen melding van gebreken wordt gemaakt, wordt de accommodatie geacht in goede staat te zijn en de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen.
- 5.7. Huisdieren hebben geen toegang tot The Land of Now.
- 5.8. Onze locatie is niet geschikt voor evenementen met kinderen.
- 5.9. Roken is in de accommodatie niet toegestaan.
- 5.10. Vuur, in welke vorm ook (zoals kaarsen, waxinelichtjes), en wierook zijn helaas niet toegestaan (wegens de aanwezigheid van een rieten kap).
- 5.11. De huurder is verplicht de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken gedurende de gebruikperiode in goede staat te houden en is verantwoordelijk voor tijdens de gebruikperiode ontstane schade.
- 5.12. Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen op of aan de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken aan te brengen anders dan na voorafgaande toestemming van The Land of Now.
- 5.13. Defecten aan de accommodatie en aan de in gebruik gegeven zaken almede schade en verlies c.q. diefstal dienen onverwijld aan The Land of Now te worden gemeld onder opgaaf van alle bijzonderheden.
- 5.14. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is The Land of Now gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de huurder wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/ of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de huurder.
- 5.15. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt en The Land of Now nalaat om van de huurder nakoming te verlangen, tast dit het recht van The Land of Now om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan. De overeenkomst of de algemene voorwaarden, binden The Land of Now pas nadat deze schriftelijk aan de huurder zijn bevestigd.

Een levende
plek,

waar het
gewone
ongewoon
wordt.

6. Huur accommodatie

6.1. Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen The Land of Now en de huurder gesloten overeenkomst waarbij The Land of Now voor een overeengekomen periode een of meer zalen al dan niet tezamen met één of meerdere logeerkamers verhuurt aan de huurder. Het verhuurde zal hierna aangeduid worden als "de accommodatie".

6.2. De gebruikperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de accommodatie worden vermeld in de overeenkomst.

6.3. De accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst op het overeengekomen tijdstip worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek dient de accommodatie op het overeengekomen tijdstip verlaten te zijn.

6.4. De huurder dient de accommodatie bij vertrek op te leveren in de staat zoals hij de accommodatie bij aanvang van de gebruikperiode aantrof.

6.5. Bij overtreding van de in deze algemene voorwaarden opgenomen regels en/of bij het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, heeft The Land of Now het recht de huurder en/of diens gasten terstond uit de accommodatie en van het bijbehorende terrein te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

6.6. Indien The Land of Now een ernstig vermoeden heeft dat door de huurder en/of diens gasten in strijd met de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is The Land of Now gemachtigd zich toegang tot de accommodatie te verschaffen.

6.7. De huurder en zijn gasten kunnen kosteloos gebruik maken van de in de accommodatie aanwezige draadloze internetverbinding. Gebruik hiervan is voor risico en verantwoordelijkheid van de huurder.

De huurder vrijwaart The Land of Now voor aanspraken die het gevolg zijn van het gebruik van deze verbinding in strijd met de toepasselijke wet en regelgeving door hem en/of zijn gasten.

7. Gebruik roerende zaken

7.1. Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen The Land of Now en de huurder gesloten overeenkomst van in gebruikgave van roerende zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) c.q. iedere overeenkomst waarin een element van in gebruikgave van roerende zaken voorkomt.

7.2. De gebruikperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de in gebruik te geven zaken worden vermeld in de overeenkomst.

7.3. Gebruiksaanwijzingen van apparatuur, geluidsinstallatie e.d. dienen door de huurder nauwgezet te worden nageleefd.

7.4. De huurder vrijwaart The Land of Now tegen aanspraken van derden, welke aanspraken voortvloeien uit (het gebruik van) de door The Land of Now in gebruik gegeven zaken.

7.5. De in gebruik gegeven zaken blijven ten allen tijde eigendom van The Land of Now of door haar ingeschakelde derden. Het is de huurder niet toegestaan andere derden op de in gebruik gegeven zaken enig recht te verstrekken.

8. Klachtenregeling

8.1. De huurder is verplicht eventuele klachten over de uitvoering van de overeenkomst - in de ruimste zin des woords - ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk ter kennis van The Land of Now te brengen zodat The Land of Now in staat kan worden gesteld de klachten te onderzoeken en te verhelpen.

8.2. Indien klachten niet binnen de bovenvermelde termijn aan The Land of Now kenbaar zijn gemaakt, wordt de accommodatie en de eventuele in gebruik gegeven zaken geacht aan de overeenkomst te beantwoorden en wordt de overeenkomst geacht correct te zijn uitgevoerd.

8.3. Het uiten c.q. indienen van klachten schort de betalingsverplichting van de huurder niet op.

8.4. Ingeval van een terechte klacht zal The Land of Now kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaak c.q. voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs. Een en ander ter keuze van The Land of Now.

9. Aansprakelijkheid

9.1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door The Land of Now gegeven garanties aanvaardt The Land of Now geen enkele aansprakelijkheid.

9.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is The Land of Now slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- en letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.

9.3. De huurder is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.

9.4. Indien The Land of Now aansprakelijk is voor door de huurder geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van The Land of Now te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van The Land of Now niet uitkeert of de schade niet onder een door The Land of Now gesloten verzekering valt, beperkt de schadevergoedingsplicht van The Land of Now zich tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde accommodatie en/of de roerende zaken.

9.5. The Land of Now is jegens de huurder niet aansprakelijk:

- a. voor schade die is ontstaan door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met door of namens The Land of Now verstrekte gebruiksaanwijzingen c.q. gegeven voorschriften;
- b. voor schade aan of met voertuigen van de huurder op het terrein van The Land of Now;
- c. voor schade door verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van de huurder;

d. voor schade aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerende of onroerende zaak waarvan The Land of Now houder, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van The Land of Now staat.

9.6. De huurder is in de gevallen als opgesomd in lid 5 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart The Land of Now uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.

9.7. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van de (huis)regels, overige voorschriften en regels en gebruiksaanwijzingen van de door The Land of Now ter beschikking gestelde zaken c.q. faciliteiten is de huurder aansprakelijk. De huurder vrijwaart The Land of Now uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.

9.8. In alle gevallen is de termijn waarbinnen The Land of Now tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.

9.9. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die voor The Land of Now en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van huisregels, begaan door de huurder en/of degenen die hem vergezellen.

9.10. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van The Land of Now of diens leidinggevend personeel op d irectieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal The Land of Now de huurder vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de huurder.

Voor de
pionier

In ieder
individu.

10. Betaling

10.1. The Land of Now is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van 25% van de huursom in rekening te brengen .

10.2. De reservering is pas definitief zodra de huurder aan deze aanbetaling voldaan heeft.

10.3. De rest van de factuur wordt na afloop van de huurperiode gefactureerd en dient binnen 14 dagen voldaan te worden.

11. Wijzigingen en annulering

11.1. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, kan het door de huurder opgegeven aantal personen tot 7 dagen voor de overeengekomen datum van uitvoering kosteloos worden gewijzigd. Vermindering van het aantal personen leidt hierna niet meer tot restitutie van het door de huurder reeds betaalde bedrag of een gedeelte daarvan.

Tijd

voor een

goed

gesprek.

11.2. Onder "annulering" wordt verstaan het voor de overeengekomen datum van aankomst beëindigen van de overeenkomst.

11.3. Annulering door de huurder is alleen schriftelijk mogelijk en indien hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan The Land of Now te betalen:

- a. bij annulering tot 3 maanden voor de overeengekomen datum van aankomst is de huurder de aanbetsaling van 25% verschuldigd;
- b. bij annulering tot 2 maanden voor de overeengekomen datum van aankomst is de huurder 50% van het huurbedrag verschuldigd;
- c. bij annulering tot 1 maand voor de overeengekomen datum van aankomst is de huurder 75% van het huurbedrag verschuldigd;
- d. bij annulering korter dan 1 maand voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst is de volledige overeengekomen prijs verschuldigd.

11.4 De in 11.3 vermelde annuleringsvoorwaarden zijn niet van toepassing indien een programma vanwege overheidsmaatregelen m.b.t. COVID19 niet door mag gaan. In dat geval kan de boeking kosteloos worden verschoven naar een later moment.

11.5. Ingeval de huurder zonder annulering niet op de overeengekomen datum verschijnt, is hij de gehele overeengekomen prijs voor de gereserveerde dienstverlening aan The Land of Now verschuldigd.

11.6. De huurder is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart The Land of Now ter zake.

11.7. The Land of Now is bevoegd een overeenkomst zowel voor de overeengekomen datum van aankomst als na de overeengekomen datum van aankomst, te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding jegens de huurder en/of derden gehouden te zijn, indien er aanwijzingen bestaan dat de te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de huurder of op grond van de hoedanigheid van de huurder en/of zijn gasten, dat The Land of Now de overeenkomst niet gesloten zou hebben indien hij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest. Indien The Land of Now van deze bevoegdheid gebruik maakt, is de huurder gehouden tot betaling van de volledige huursom en de overige kosten.

11.8. Indien het gebruik van de accommodatie eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

12. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

12.1. Op de tussen The Land of Now en de huurder gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

12.2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar The Land of Now is gevestigd, zij het dat The Land of Now altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de huurder is gevestigd.

12.3. De consument is steeds bevoegd te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan The Land of Now. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat The Land of Now schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.

12.4. Indien de huurder gevestigd is buiten Nederland, is The Land of Now gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of - naar haar keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land waar de huurder gevestigd is.

Welkom bij The Land of Now

Wij zijn optimisten,
filosofen en
kunstenaars.

Dromers,
bruggenbouwers
en doeners.

The Land of Now zet zich in om mensen in staat te stellen vanuit eigen kracht de kwaliteit van hun leven en relaties te verbeteren en maatschappelijke verandering te realiseren.

We inspireren tot positieve ontwikkelingen voor een vrije en humane samenleving en bieden ruimte voor essentie.

Warme groet en tot ziens,
Juliette Reniers & Frank Eijkelkamp

Een levende plek
die ruimte biedt
voor essentie.

Een plek voor
de pionier in
ieder individu.

Een plek die persoonlijke en exclusieve kleinschaligheid met de grootsheid van ruimte combineert.
Een plek die inspireert, verwondert en aanzet tot het scheppen van nieuwe werkelijkheden.

We bieden je een uitnodigende plek die openstaat voor de essentie van ieder individu en hopen je binnenkort welkom te heten als gast bij ons thuis: op The Land of Now.

Je bent welkom.

the land of now®

www.thelandofnow.com